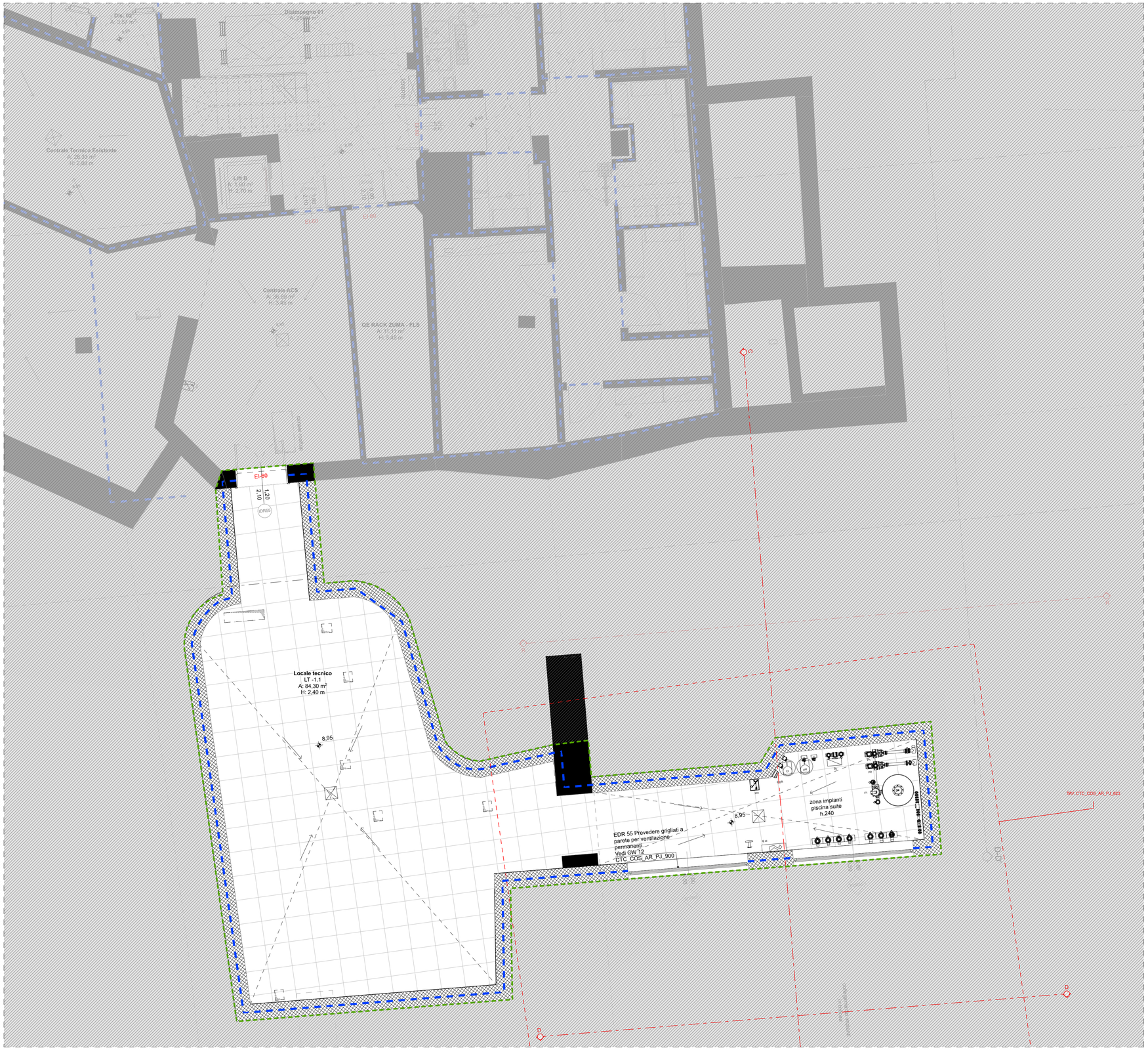
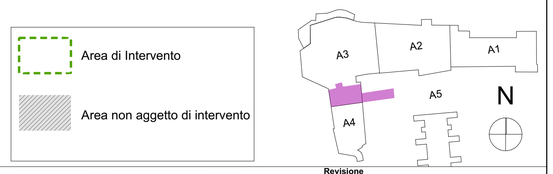


LEGENDA Generale / LEGEND General

Please note these codes refer to GR = Guestroom area / PA= Public datasheet area / BOH= Boh and Landscape area

- Muro esistente
- Muro nuova costruzione
- Struttura
- Cavedio
- 1,00 — Dimensione
- 0,00 / 0,00 — Dim. serramento - passaggio netto
- 2,50 % — Percentuale pendenza
- XON — Asse strutturale
- Uscita di sicurezza
- Rif al dettaglio
- E00 — Rif alzato
- S00 — Rif sezione
- ±0,00 — Livello di pavimento rustico, pianta
- ±0,00 — Livello di pavimento finito, pianta
- 0,00 — Livello di pavimento finito, alzato
- 0,00 — Livello di pavimento rustico, alzato
- 0,00 — Livello di soffitto finito, alzato
- 0,00 — Livello di soffitto rustico, alzato
- **Room name** / Old apt. name / *Room type* / A: *Area* / H: Altezza/Height — Info camera
- REI/EI/E-Ss XX — Serramento prestazioni VVFF
- AC — Door Access Control
- Rotazione 360°
- Rotazione 180°
- Rotazione 90°
- Piletta di scarico
- Botola ermetica a pavimento

- Entrance sqm to be counted in sleep. area
- Compartement with smoke and heat disposal system
- R/REI 30 compartement
- R/REI 60 compartement
- FR — Door Family rooms
- Filter with smoke extr. system
- R/REI 90 compartement
- R/REI 120 compartement



- Area di Intervento
- Area non aggetto di intervento

Proprietà
SmeraldaHolding
Smeralda Holding Srl
Casa Il Ginepro 1/a.
07021, Porto Cervo (OT)

Project Management
CUSHMAN & WAKEFIELD
Cushman & Wakefield
Via Filippo Turati, 16/18 , 20121, Milano
Arch. Benedetta Abbottoni
Arch. Gianluca Di Cristofaro

Architect
LEV | Arch
Lev arch srl
Via Boccaccio 29 20123 Milano
Arch. Luca Colombo

Local Architect - Structural Engineer
Studio Ingegneria Cannas
Via Georgia - Geocity torre 3, 07026, Olbia (SS)
Ing. Danilo Cannas

Fire - Acoustic Consultant
Italiambiente s.r.l.
Corso Telesio, 107/a , 10149, Torino
Arch. Emanuela Piolatto
Ordine Architetti di Torino n. TO04836A01207

System Engineer
BRE engineering S.r.l.
Via Barozzi, 6, 20122, Milano
Ing. Antonio Abramo Bozino Resmini
Ordine Ingegneri di Milano n. 24843

Interior Designer
Atelier POD
11A - Rue de Reims, , 75013 Paris - France
Arch. Laurine Hugel
Arch. Jean Luc Dietar

Terms and conditions The signature of every drawing stands for the full acceptance of the included data. In case the client does not sign the drawings by the date requested by our studio every data included will be considered accepted. All data, graphics and description are referring exclusively to the aesthetic part of the project and never to executive part. The measures, the executive project, the tecnical realisation and engineering of project achieved by third parties have to be presented to our studio for approval. Otherwise our studio will bear no responsability for the modifications achieved during the execution and the variations in relation to the original project.

Le basi del disegno derivano dai seguenti documenti: *Tennis club drawings starting points are*
Base grafica degli esterni: Rilievo del 2004; *Exterior drawings: 2004 Survey;*
Base grafica dell'edificio: Stato di Fatto Ing. Cannas del 17/07/2023; *Building drawings: 17/07/2023 As Built from Ing. Cannas;*
Base grafica di quote e info interne all'edificio: Sanatoria Ing. Cannas del 23/07/2022 e rilievo 09/2023
Interior and exterior levels: 23/07/2022 amnesty from Ing. Cannas + 09/2023 survey
NB. Le quote di livello del rilievo 2004 (xxx) differiscono dalle ultime del rilievo 2023 (xxx) di circa 1, 30mt
Levels from 2004 survey (xxx) and the last from 2023 survey (xxx) differs by 1, 30mt

Le basi sono aggiornate con i seguenti documenti ricevuti :
Progetto strutture agg. 27/09/24
Progetto ID agg. 24/06/25
Progetto MEP agg. 13/06/24
Modifiche Cliente 03/2025

TENDER
Functional Area

Progetto	Oggetto	digital file index
Cervo Tennis Club	**Pianta Piano Interrato_Locale Tecnico_General Arrangement**	CTC_COS_AR_PJ_106_A3_GA.dwg
Comune: Arzachena	Scala: 1:50, 1:100	Formato: A1
Sito: Via Porto Vecchio, 4 Porto Cervo 07021	No. Disegno: **CTC_COS_AR_PJ_106_A3_GA**	Date: 24/11/2025

Revisione

rev.	date	status	design	contrcl.	approved
			APR	LC	LC

LEV | Arch s.r.l.
Via G. Boccaccio, 29 | 20123 Milano tel. +39 02 62362300 info@lev-arch.it www.lev-arch.it